

# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4380

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	02.06.2024	16.06.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מחסנים למשרדי ממשלה שונים, מרכז ספיר, כנפי נשרים, ירושלים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	09.04.2024	8001165426

## חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
צביאל גנץ	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

## תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חברת מבני תעשייה בע"מ	520024126		חברה בע"מ

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.04.2024	16.06.2024	31.12.2030	31.12.2030	3,400,000	3,400,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס הנמצא במרכז ספיר, כנפי נשרים ירושלים המשמש כמחסנים של משרד הבריאות, הקליטה, משטרת ישראל ומנהל המחקר למדעי האדמה והמים הכפוף למשרד האנרגיה.
- החוזה המקורי נחתם בשנת 1990 ומאז הוארך מספר פעמים, כאשר ההארכה האחרונה הייתה בשנת 2009 לתקופה של 10 שנים, מתאריך 01/01/2009 ועד ליום 31/12/2018, בתוספת 5 אופציות של עד שנה כ"א.
- לשטחי המחסנים דמי שכירות במחירים שונים, במשא ומתן עם המשכיר סוכם על הארכת השכירות ועדכון דמי השכירות במחיר אחיד לכל שטחי המחסנים, בהתאם לתעריף הגבוה מבין המחירים הקיימים.
- לאורך השנים הוחזרו למשכיר שטחי אחסנה של יחידות שונות בהסכמת הצדדים.
- מבוקש כעת הארכת התקשרות ועדכון דמי השכירות לתקופה של 7 שנים. בכל עת תהיה לשוכר האפשרות לסיום מוקדם של השכירות והחזרת שטחי האחסנה של כל אחת מהיחידות בנפרד בהודעה של 3 חודשים מראש למשכיר.
- הארכת השכירות הינה עד להעברת שטחי האחסנה לבינוי ממשלתי או צמצומם.

7. מעבר למחסנים זמנים למקום אחר יגרור עלויות כפולות של הובלה והתאמות ותשלום דמי שכירות גבוהים.  
8. דמי השכירות המעודכנים נמוכים ביחס למחירי השוק בסביבה.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011023 לעיל,  
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.